

UMOWA nr

W dniu pomiędzy **Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Pilawie przy ul. Wojska Polskiego 16 08-440 Pilawa** zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Tomasza Sygnowskiego- Kierownika SPZOZ

a

.....

zwanym w dalszej części Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1 Informacje podstawowe.

1. Umowa jest zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego „Wykonanie i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Ośrodka Zdrowia w Pilawie znak ZOZ.DAK.383.3/2021 przeprowadzonego w oparciu o Regulamin Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pilawie o udzielanie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł.

2. Przedmiotem Umowy jest dostawa i montaż na dachu budynku Ośrodka Zdrowia w Pilawie, przy ul. Wojska Polskiego 16 instalacji fotowoltaicznej, wytwarzającej energię elektryczną o mocy znamionowej 18 kW w zakresie umożliwiającym prawidłowe i zgodne z przepisami użytkowanie w/w instalacji.

§ 2 Ogólny opis przedmiotu Umowy

1. Przedmiot zamówienia opisany w niniejszej Umowie oraz w Opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej), obejmuje:

- a) uzyskanie wymaganych przepisami zgłoszeń, decyzji itp. dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia,
- b) wykonanie na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych, polegających na zamontowaniu instalacji fotowoltaicznej wraz z włączeniem do sieci,
- c) uruchomienie wykonanej instalacji fotowoltaicznej,
- d) przeszkolenie Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznej.
- e) przygotowanie złożenie w imieniu Zamawiającego dokumentacji do podpisania umowy z PGE

2. Treść Umowy i treść dokumentacji projektowej uzupełniają się wzajemnie.

3. Roboty budowlane będą prowadzone w obiekcie użytkowanym.

§ 3 Termin i miejsce wykonania Umowy

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

a) rozpoczęcie robót –z dniem podpisania umowy

b) zakończenie robót: do **15.05.2021 r.**

2. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

§ 4 Wymagania techniczne i jakościowe, dotyczące instalacji fotowoltaicznej

1. Wymagania techniczne i jakościowe, dotyczące instalacji fotowoltaicznej, są przedstawione w **Załącznikach nr 4-7 do umowy – Dokumentacji projektowej.**

2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania instalacji fotowoltaicznej w sposób najmniej ingerujący w elementy wykończenia budynku (elewacja, okładziny zewnętrzne i wewnętrzne, powłoki malarskie itp.).

W przypadku konieczności naruszenia tych elementów, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy w ramach wykonywania przedmiotowego zamówienia, bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Lokalizacja instalacji fotowoltaicznej – na dachu budynku Ośrodka Zdrowia w Pilawie, przy ul. Wojska Polskiego 16.

§ 5 Wykonanie przedmiotu zamówienia

1. Na zamówienie składa się dostawa i montaż mający na celu wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej wraz z włączeniem do sieci oraz jej uruchomieniem i uzyskaniem umowy z PGE
2. Roboty zostaną wykonane według dokumentacji projektowej, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, (treść zapytania ofertowego i treść dokumentacji projektowej uzupełniają się nawzajem), zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz z instrukcjami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów.
3. Wymaga się, aby kierownik budowy był obecny w miejscu / miejscach wykonywania robót w każdym dniu, w którym wykonywane będą przedmiotowe roboty.
4. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane przy utrzymaniu normalnego funkcjonowania użytkowników nieruchomości, w której będą wykonywane roboty i jest zobowiązany do niezakłócania tego funkcjonowania oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób. Terminy wykonywania prac szczególnie uciążliwych (np. bardzo głośnych) muszą być uzgodnione przez Wykonawcę z użytkownikami nieruchomości.
5. Prace i roboty, o których mowa w pkt. 1, zostaną wykonane z wykorzystaniem fabrycznie nowych materiałów i urządzeń będących w dyspozycji Wykonawcy (Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów ani urządzeń), przy użyciu będących w dyspozycji Wykonawcy narzędzi i urządzeń technicznych.
6. Odnośnie do wyrobów budowlanych, zastosowanych do wykonania przedmiotowego zamówienia, muszą być wydane dokumenty świadczące o dopuszczeniu danego wyrobu do obrotu, w szczególności deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami i aprobaty techniczne. Wykonawca jest zobowiązany do tego, aby podczas realizacji zamówienia stosować materiały odpowiadające co do jakości wymogom stawianym wyrobom budowlanym dopuszczonym do obrotu powszechnego lub do jednostkowego stosowania w budownictwie.
7. Na każde życzenie Inspektora Nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zostaną Im okazane materiały używane na aktualnym wówczas etapie wykonywania zamówienia oraz przedstawione zostaną informacje dotyczące producenta, właściwości materiału, typu, gatunku. Ww. osoby będą sprawdzały jakość wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności będą zapobiegały stosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
8. Zapis ww. pkt. 7 nie zdejmuje z Wykonawcy odpowiedzialności za zastosowane wyroby, materiały, urządzenia techniczne oraz za jakość wykonanych robót.
9. Wykonawca będzie odpowiadał za zbieranie oraz usuwanie z terenu budowy - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami – odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania zamówienia. Wykonawca poniesie koszty ww. zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie.

§ 6 Odbiór robót

1. W ramach realizacji niniejszej umowy mogą wystąpić następujące odbiory:
 - a) odbiory częściowe robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - c) odbiory techniczne,
 - d) odbiór końcowy.

2. Gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu, zanikających i odbiorów technicznych oraz odbioru końcowego, Kierownik Budowy zgłosi Zamawiającemu, zawiadamiając o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Każde ze zgłoszeń wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.
3. Zgłaszając do odbioru końcowego przedmiot zamówienia, Wykonawca jest obowiązany dostarczyć dokumentację odbiorową, która powinna zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą, uwzględniającą ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - b) protokoły z odbiorów technicznych,
 - c) protokoły pomiarów,
 - d) protokół z uruchomienia instalacji fotowoltaicznej przy udziale Zamawiającego,
 - e) protokół z przeprowadzonego szkolenia z obsługi instalacji fotowoltaicznej,
 - f) instrukcje obsługi instalacji fotowoltaicznej,
 - h) deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie,
 - i) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uporządkowaniu oraz doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy.
4. Termin odbioru końcowego będzie ustalony po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru wykonania przedmiotu zamówienia i sprawdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej.
5. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, przez przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz potwierdzenie przez PGE złożenia kompletnej dokumentacji potrzebnej do podpisania umowy kompleksowej sprzedaży energii elektrycznej, świadczenia usługi dystrybucji oraz świadczenia usługi odbioru i rozliczania energii elektrycznej wprowadzonej do sieci OSD (Operatora Systemu Dystrybucyjnego) z mikroinstalacji.

§ 7 Gwarancja, serwis i rękojmia

1. Gwarancja na roboty będące przedmiotem zamówienia: 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Gwarancja na urządzenia techniczne zainstalowane w ramach wykonywania przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej: na inwertery – 10 lat, na panele fotowoltaiczne – 25 lat, na pozostałe urządzenia i elementy instalacji – 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udzieli 5 – letniej rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, na roboty będące przedmiotem zamówienia, w szczególności na urządzenia techniczne i wyroby budowlane zainstalowane w ramach przedmiotowego zamówienia .
4. Zakresy przeglądów / konserwacji i regulacji będą określone w instrukcjach obsługi, dostarczonych wraz z urządzeniami. Terminy, zgodne z określonymi w wykazie, o którym mowa w pkt. 5, będą każdorazowo uzgadniane z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Ostatni przegląd stanu technicznego w okresie gwarancji, który jest przeglądem obowiązkowym, będzie zrealizowany nie wcześniej, niż w terminie 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji.
5. Usługi serwisowe, uwzględniające przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń w okresie gwarancji będą wykonywane na koszt Wykonawcy, co oznacza w szczególności, że materiały i części zamienne, zastosowane do napraw, przeglądów stanu technicznego, konserwacji, regulacji oraz praca i dojazd zespołu serwisowego w okresie gwarancyjnym – będą na koszt Wykonawcy, niezależnie od tego, czy części zamienne i materiały eksploatacyjne wymienione podczas napraw / przeglądów / konserwacji / regulacji podlegały tej wymianie na podstawie wymagań określonych w dokumentacji urządzenia, czy z powodu zużycia lub awarii.
6. Zakres usług serwisowych obejmuje:
 - 6.1. Stały nadzór i monitoring systemu PV od poniedziałku do piątku w normalnych godzinach pracy w dni robocze (latem: od 8.00 do 18.00; zimą: od 8.00 do 16.30). Dane z portalu będą zbierane i oceniane każdego dnia i raport będzie wysyłany operatorowi raz w miesiącu, w formie porównania danych docelowych. i rzeczywistych.
 - 6.2. Analiza błędów, nieprawidłowego działania i podjęcie czynności naprawczych; przychodzące

wiadomości o błędach będą dokładnie analizowane i w ciągu jednego dnia roboczego rozpoczęta zostanie naprawa (z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy. W razie konieczności System PV zostanie sprawdzony na miejscu przez wyspecjalizowany personel. Drobne usterki będą usuwane niezwłocznie. Jeśli niezwłoczna naprawa nie będzie możliwa, firma serwisująca podejmie się zamówienia, dostawy i instalacji niezbędnych części zapasowych.

6.3. Serwis instalacji PV raz do roku wiosną. Następujące prace serwisowe będą wtedy przeprowadzane:

a) Kontrola wizualna:

Sprawdzenie modułów pod względem ewentualnego zanieczyszczenia, zewnętrznych uszkodzeń lub obecności potłuczonego szkła; sprawdzenie kabli przyłączeniowych i połączeń kablowych; sprawdzenie zamocowania, podbudowy; sprawdzenie zasilania niskiego napięcia.

b) Pomiary stringów.

c) Sprawdzenie falownika:

Sprawdzenie pod względem możliwego zanieczyszczenia we wnętrzu; wyczyszczenie (w razie konieczności); sprawdzenie złączy i wtyczek pod względem przegrzewania; wyczyszczenie worków filtra, pomiar awarii zasilania i porównanie rzeczywistych parametrów działania falownika z wartościami z monitoringu i miernika.

d) Kontrola zewnętrzna:

Kontrola wizualna w celu sprawdzenia, czy system nie znajduje się w cieniu czy połączenia śrubowe są w porządku i czy drzewa nie wymagają przycięcia.

7. Terminy wykonania prac, o którym mowa w pkt. 6.3, będą każdorazowo uzgadniane z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Ostatni przegląd stanu technicznego w okresie gwarancji, który jest przeglądem obowiązkowym, będzie zrealizowany nie wcześniej, niż w terminie 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji.

8. Wyniki są zapisywane w raporcie serwisowym, który jest przedstawiany Zamawiającemu. Wyniki prac serwisowych będą każdorazowo zapisywane w karcie / kartach serwisowych

9. W przypadku zgłoszenia awarii lub nieprawidłowego działania instalacji, Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia czynności opisanych w punkcie 6.2

10. Wykonanie skutecznej naprawy i przywrócenie możliwości użytkowania urządzenia powinno nastąpić nie później, niż w ciągu 9 dni od zgłoszenia awarii.

11. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie określonym w pkt. 9 lub usuwa wady w sposób nieprawidłowy, to Zamawiający może usunąć wady sam lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia tych kwot z zabezpieczenia lub wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, na co Podwykonawca wyraża zgodę. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o przystąpieniu do usuwania wad i może wstrzymać wypłatę Wykonawcy tej części wynagrodzenia, którą uzna za konieczną do opłacenia kosztów związanych z ich usunięciem. Usunięcie wad zostanie stwierdzone stosownym protokołem.

12. Gwarancją nie są objęte uszkodzenia i wady urządzeń będących przedmiotem umowy, które powstały na skutek: eksploatacji urządzeń przez użytkownika niezgodnej z ich przeznaczeniem, niestosowania się przez użytkownika do instrukcji obsługi urządzeń, mechanicznego uszkodzenia powstałego z winy użytkownika lub osoby trzeciej i wywołanych nimi wad, samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby) oraz uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi, np. pożar, powódź, zalanie.

13. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej. Odbycie szkolenia zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy, osoby prowadzące szkolenie oraz osoby przeszkolone.

14. Wykonawca umowy zapewni dostęp do części zamiennych i serwisów autoryzowanych przez co najmniej 10 lat od uruchomienia urządzeń.

§ 8 Osoby wykonujące Umowę. Podwykonawcy.

1. Podczas wykonywania Umowy osobami pełniącymi samodzielne funkcje techniczne będą:

a) Kierownik budowy pełniący jednocześnie funkcję kierownika robót elektrycznych:

.....

b) Kierownik robót budowlanych (jeżeli zajdzie konieczność wzmocnienia konstrukcji dachu):

.....

2. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 posiadają wymagane prawem uprawnienia. Jeżeli osoby te zostaną zastąpione przez osoby inne, osoby zastępujące będą spełniały te same warunki wiedzy, doświadczenia, kwalifikacji zawodowych, co osoby wymienione w ust. 1 oraz będą posiadały wymagane prawem uprawnienia.

3. Wykonawca oświadcza, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, będą posiadały wymagane prawem uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

4. Jeżeli miałby nastąpić udział podwykonawców w wykonaniu zamówienia, wówczas zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający są bezwzględnie zobowiązani wykonać czynności, o których mowa w art. 647 1 ustawy Kodeks cywilny.

5. Wykonawca odpowiada za czynności i zaniechania podwykonawców w zakresie wykonywania Umowy – jak za czynności i zaniechania własne.

6. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami stanowią kolejne załączniki do Umowy.

§ 9 Wartość Umowy

1. Cena wykonania zamówienia, czyli wartość umowy równa wynagrodzeniu Wykonawcy, wynosi i zawiera podatek od towarów i usług (VAT).

2. Wartość umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia, w tym w szczególności: koszty dojazdów, wizji, materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia, koszt wykonania robót budowlanych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zwiększeniu w okresie realizacji zamówienia, a Umowa nie będzie w tym zakresie aneksowana.

3. Wykonawca będzie ponosił skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogły wpłynąć na wartość Umowy.

4. Wartość Umowy nie będzie podlegała zwiększeniu w okresie realizacji zamówienia, w szczególności w przypadku wzrostu stawki podatku VAT.

§ 10 Warunki płatności

1. Płatności za wykonane prace nastąpi po wystawieniu przez Wykonawcę faktury VAT na podstawie na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, który będzie załącznikiem do w/w faktury.

2. Należne wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego przelewem w oparciu o prawidłową fakturę VAT, wystawioną na podstawie protokołów odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto.

3. Za prawidłową fakturę VAT będącą podstawą do zapłaty uważa się fakturę VAT wystawioną na Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. Wojska Polskiego 16, 08-440 Piława, NIP 8261830621, w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami.

4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

6. Załącznikami do faktur będą:

a) jeżeli w wykonaniu rozliczanego zadania brali udział Podwykonawcy:

– protokoły odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę, zawierające oświadczenie Podwykonawcy,

iż dany protokół dotyczy wszystkich robót wykonanych przez Niego w ramach rozliczanego zadania, zatwierdzony przez Niego oraz przez Wykonawcę, oraz
– kopie przelewów potwierdzające zapłatę przez Wykonawcę należności na rzecz Podwykonawców za roboty wymienione w ww. protokołach.

b) protokoły odbioru robót.

7. Wynagrodzenie w kwocie równej wartości umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jej przedmiotu.

§ 11 Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

1. W celu zabezpieczenia właściwej jakości prac ustala się zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto umowy tj.

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 2 zostanie wniesione przez Wykonawcę do dnia podpisania umowy

3. Zwrot 70% zabezpieczenia tj. nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń i po ustanowieniu zabezpieczenia na okres rękojmi o którym mowa w pkt. 4.

4. Na okres rękojmi ustala się zabezpieczenie w wysokości 30% sumy zabezpieczenia tj. , które zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub uchybienia w gwarancji jakości.

5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby zachowana była ciągłość zabezpieczenia, lub do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.

§ 12 Odstąpienie od Umowy

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy oraz w przypadku utraty przez Wykonawcę zdolności do wykonywania przedmiotowego zamówienia, Zamawiający zgodnie ze swoim wyborem ma prawo odstąpić od Umowy z zachowaniem 3 – miesięcznego lub 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia lub ze skutkiem natychmiastowym.

2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i podania pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są odpowiednio:

a) do odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy;

b) do zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonania części Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

§ 13 Możliwości zmiany umowy, w tym zmiany istotnej, oraz warunki wprowadzenia takiej zmiany

1. Zmiany treści Umowy nie mogą powodować wykroczenia poza zakres świadczenia określony w umowie.

2. Wartość Umowy, czyli cena wykonania zamówienia, nie może ulec podwyższeniu, w szczególności z powodu zwiększenia stawki podatku VAT.

3. Strona Umowy wnosząca o dokonanie zmiany treści Umowy składa drugiej stronie pisemny wniosek o ww. zmianę treści wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności wprowadzenia przedmiotowej zmiany.

4. Strony Umowy w terminie do 7 dni ustalają wspólne stanowisko wobec proponowanej zmiany treści Umowy.

5. Pisemny aneks o treści ustalonej przez strony Umowy sporządza ta strona Umowy, która wносиła o zmianę jej treści.

6. Zasady określone w pkt. 2, 3, 4, 5 nie mają zastosowania do okoliczności przedstawionych w pkt. 7 i 8, co do których wystarczające jest zatwierdzenie, o którym mowa w pkt. 9.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. wykonania przedmiotu umowy zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.

8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany wyrobów budowlanych i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Dopuszcza się również zmiany Umowy wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

9. Zmiany, o których mowa w pkt. 7 i 8 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem i Inspektorem Nadzoru.

10. Zmiany, o których mowa w pkt. 7 i 8 nie spowodują podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy.

11. Podczas wykonywania Umowy Wykonawca może dokonać zmiany na stanowisku kierownika budowy i / lub na stanowiskach kierowników poszczególnych rodzajów robót, jednak wyłącznie pod następującymi warunkami:

a) osoba podejmująca obowiązki kierownika musi spełnić te same warunki, które spełniał dotychczasowy kierownik;

b) niezwłocznie po zmianie na stanowisku kierownika budowy i / lub na stanowiskach kierowników poszczególnych rodzajów robót zostanie zawarty stosowny pisemny aneks, obowiązujący nie wcześniej, niż od dnia podpisania.

12. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany na stanowiskach, o których mowa w pkt. 11, jeżeli taki pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem przedstawi Zamawiający i / lub Inspektor Nadzoru. Stosuje się pkt. 11a, b. Zmiana musi być dokonana w terminie wskazanym w ww. wniosku.

13. Termin wykonania zamówienia może ulec przedłużeniu w przypadku:

a) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

b) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

14. Okoliczności, o których mowa w pkt. 13 pkt. a i b, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy, i zaakceptowane przez Zamawiającego.

15. W przedstawionych w pkt. 13 okolicznościach strony ustalą nowy termin, z tym, że maksymalny okres przedłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia równy będzie okresowi uzasadnionej przerwy w wykonywaniu robót.

16. Treść umowy ulegnie zmianie w przypadku zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu.

17. W przypadku zmniejszenia przez uprawniony organ przyznanej kwoty dofinansowania Zamawiający może zrezygnować z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie spełnione świadczenia.

18. Zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego mogą być wprowadzane w trybie roboczym, wymagają zatwierdzenia przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i nie będą stanowiły zmiany treści umowy, jeżeli nie spowodują zmiany terminu wykonania zamówienia.

19. Dopuszcza się nieistotne zmiany treści Umowy spowodowane okolicznościami innymi, niż przedstawione w niniejszym paragrafie.

§ 14 Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- a) w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 9 ust.1 Umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy lub Wykonawca odstąpi od niej z własnej winy lub woli;
 - b) w wysokości 15% ww. wartości Umowy, jeżeli Wykonawca odstąpi od Umowy;
 - c) w wysokości 0,1 % wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia wobec terminu określonego w § 3 pkt 1 lit. b) Umowy;
 - d) w wysokości 0,15% wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1, z tytułu nienależytego wykonywania umowy w przypadkach innych niż wymienione w pkt. c), w szczególności nienależytego realizowania przez Wykonawcę uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu szkód przekraczających wartość kar umownych.

§ 15 Postanowienia końcowe

- 1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Zakaz ten dotyczy także wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych Wykonawcy, których skutkiem może być wstąpienie osoby trzeciej w miejsce Wykonawcy jako dotychczasowego wierzyciela.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.
- 3. Sprawy sporne wynikające ze stosunku objętego umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
- 4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i jednym – dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: